

From: Josip Galinec <josip.galinec@to-one.com>
Sent: Monday, April 11, 2016 1:18 PM
To: boris bradic <boris.bradic@industrogradnja.hr>
Cc: 'Radmila Zirić' <radmila.ziric@industrogradnja.hr>
Subject: RE: Euromont, g.Krajinović

Borise,

razumijem da je Euromont platio značajan iznos za zakupninu za PP u Horvaćanskoj.
Razumijem i da je platio dio kupoprodajne cijene od preko 200 tisuća kuna.

Ja se nadam da je Euromont ipak barem nešto i zaradio od iznajmljivanja/korištenja tog prostora... Da nije imao samo trošak (najma) nego i prihode...

No, bilo kako bilo, Industrogradnja više nema obveza prema Euromontu.
Ne moramo vratiti zakupninu. Niti Euromont može (poslije predstečajne) potraživati uplaćeno.

Stoga je naša ponuda Euromontu da kupi nekretninu za 550.000 kuna vrlo korektna.
To je svega 700 EUR/m2. Siguran sam da danas možemo prostor prodati po većoj cijeni od 700 EUR/m2 ... No, obzirom da dosadašnji poslovni odnos i želeći biti fer, spreman sam prodati nekretninu za 550.000 kuna (čime se bitno smanjuje i porezna obveza), uz plaćanje minimalno 500.000 kuna u novcu i kompenzaciju preostalih 50.000 kuna sa dvije rampe – kada i gdje će nam trebati. Plus jedna rampa za kompenzaciju dosadašnjeg duga za najam. Vjerujem da bi time i Industrogradnja „zatvorila“ taj prostor po nekoj relativno pristojnoj cijeni, ali i Euromont imao prilike kupiti prostor povoljno – i na korištenju odnosno prodaji zaraditi i „vratiti“ dio uloženog do sada...

Prokomentirao sam i s Radmilom, koja se slaže s ponudom.

Lp, Josip

From: boris bradic <boris.bradic@industrogradnja.hr>
Sent: 11. travnja 2016. 13:26
To: Josip Galinec <josip.galinec@to-one.com>
Cc: 'Radmila Zirić' <radmila.ziric@industrogradnja.hr>
Subject: RE: Euromont, g.Krajinović

Hvala,
i ja mislim da je to korektna ponuda. Ponovno ću se čuti s njim pa se javim.
Lp.

From: boris bradic <boris.bradic@industrogradnja.hr>
Sent: 12. travnja 2016. 12:21
To: Josip Galinec <josip.galinec@to-one.com>
Cc: 'Radmila Zirić' <radmila.ziric@industrogradnja.hr>
Subject: RE: Euromont, g.Krajinović

Josipe,

U prilogu je tekst s izmjenama-dopunama prema tvojoj sugestiji (plavi font u članku 1, 2, i 5).

Bojim se da će mu ako ostalo prihvatiti biti problem čekati tabularnu izjavu po isplati ukupne cijene, jer za ovih 50.000 koje bi odradio ne možemo predvidjeti rok odnosno ne ovisi u potpunosti o njemu, ali vidjet ćemo....

Ako je to to , možemo li slati prijedlog kupcu.

From: Josip Galinec [<mailto:josip.galinec@to-one.com>]

Sent: Tuesday, April 26, 2016 2:10 PM

To: Marijan Krajinovic

Cc: boris.bradic@industrogradnja.hr; 'Radmila Zirić' <radmila.ziric@industrogradnja.hr>; 'Marina Krajinović' <marina.krajinovic@hafa.hr>

Subject: RE: prvo prodavatelj unjiži u zemljišne knjige na sudu kao vlasnik RE: Posl. prostor SPG Horvaćanska-Selska

Poštovani g. Krajinović,

ako se ne suglasimo oko cijene – nema smisla razgovarati o načinu plaćanja.

Ponuda koju smo Vam dali bila je da platite (dodatno) 550.000 kuna i dug za zakup.

I time je prostor Vaš – isplaćen u cijelosti i nema nikakvih daljnjih međusobnih potraživanja.

Ranije Vam je preneseno da smo spremni 15% namiriti u kompenzaciji.

Udjel kompenzacije možemo vjerojatno povećati na 25%, ne više od toga, u Vašim proizvodima ili robi nekog od partnera. Ali to je tema nakon što se (i ako se) suglasimo oko cijene.

S poštovanjem,

Josip Galinec

From: Marijan Krajinovic <marijan.krajinovic@hafa.hr>

Sent: 26. travnja 2016. 15:42

To: Josip Galinec <josip.galinec@to-one.com>

Cc: boris.bradic@industrogradnja.hr; 'Radmila Zirić' <radmila.ziric@industrogradnja.hr>; 'Marina Krajinović' <marina.krajinovic@hafa.hr>

Subject: RE: prvo prodavatelj unjiži u zemljišne knjige na sudu kao vlasnik RE: Posl. prostor SPG Horvaćanska-Selska

G. Galinec,

Pregovaramo o 2 neuređena prostora. **Sveukupna cijena je 774.710,49 kn na to pristajemo.**

S tim da plaćanje reguliramo na sljedeći način:

- 1. Za prvi prostor ako bi zatvorili sve u kompenzaciji preko Konzuma onda je cijena 550.000 kn.**
2. Za drugi mali susjedni prostor za onih 224.710,49 kn smo platili.
3. Ili kombiniramo točku 1 i 2.

U tom smjeru ide naša ideja.

Lp, Marijan